



S-2366

Vedtaksdato: 22.11.1978

Vedtatt av: Miljøverndepartementet

Saken gjelder: Endret regul.plan med reg.best. for kvartalene Markveien – Leirfallsgata – Thorvald Meyers gate og Nordre gate på Søndre Grunerløkka.

Merknader:

Knytning(er) mot andre planer:

Saken består av 2 sider inkludert denne.



REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL ENDRET REGULERINGSPLAN FOR KVARTALENE
MARKVEIEN - LEIRFALLSGATA - THORVALD MEYERS GATE OG NORDRE GATE PÅ SØNDRE
GRUNELØKKA, OSLO KOMMUNE.

- § 1. De regulerte områder er på planen vist med reguleringsgrense.
- § 2. Området innenfor planens begrensning er regulert til byggeområde for boliger. I 1. etasje langs Markveien og Thorvald Meyers gate kan innpasses forretninger.
- § 3. Ny bebyggelse tillates oppført i maks. 5 etasjer (innenfor eksisterende 4. etg. gesimshøyde) og med takform tilpasset eksisterende bebyggelse.
Gårdsplassbebyggelse skal bare kunne oppføres hvor det etter denne planen er tillatt opprettholdt, og kun i sin nåværende høyde.
- § 4. Arealer/lokaler som i dag benyttes til næringsvirksomhet skal fortsatt kunne brukes til slik virksomhet innenfor boligområdet, hvis denne bruken ikke er til ulempe for bomiljøet.
Nyetablering, eller vesentlig endring av eksisterende virksomhet i disse lokalene kan ikke finne sted uten bygningsrådets godkjenning.
- § 5. De åpne områdene skal nyttes til fellesareal for adkomst, lek og opphold.
- § 6. Samtidig med søknad om byggetillatelse skal det innsendes plan for den ubebygde del av tomta i henhold til paragraf 69 i bygningsloven med vedtekt for Oslo.

OBS! Paragraf 6 er korrigerert med Miljøverndepartementets brev av 03.01.79.